Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 19.12.2019 № 4499р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:  **Лот № 1: Земельный участок площадью 1,1288 га, кадастровый номер 29:22:023008:100, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина.**  Категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.  Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 66 месяцев с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  7 643 000,00 (Семь миллионов шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  7 643 000,00 (Семь миллионов шестьсот сорок три тысячи) рублей 00 коп. (100%).  "Шаг аукциона":  229 290,00 (Двести двадцать девять тысяч двести девяносто) рублей 00 коп. (3%)  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-центр", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "многоквартирная застройка". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, находящиеся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 90 метров и 500 метров соответственно от вышеуказанного земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объектов 10 куб./час. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год. Ориентировочная стоимость: к централизованной системе водоснабжения – 0,566 тыс.руб/куб.м в сут; к централизованной системе водоотведения – 0,493 тыс.руб/куб.м в сут.  2) В соответствии с информацией, предоставленной ПАО "МРСК Северо-Запада", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для заключения договора на осуществлении технологического присоединения и получения технических условий необходимо подать заявку с приложением пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.  3) В соответствии с информацией, предоставленной ОАО "ТГК-2" общая стоимость подключения объектов к теплоснабжению определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 02 июля 2019 г. № 40-т/1 "Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" на территории муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-т/1" и общей тепловой нагрузки объекта, кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, и стоимости капиталовложений, установленной Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 02 июля 2019 г. № 40-т/1 "Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" на территории муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-т/1".  4) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз", техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валявкина для размещения многоквартирной застройки существует в сеть ДЛК по ул. Валявкина.  5) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:023008:100. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе МУП от 14.11.2019 № 2031/04.  6) Градостроительный план № RU29301000-3604 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе города Архангельска по ул. Валявкина, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.11.2019 № 3877р.  **Лот № 2. Земельный участок площадью 0,7562 га, кадастровый номер 29:22:023008:101, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина.**  Категория земель – земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.  Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка .  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 54 месяца с момента подписания договора аренды.  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Начальный размер годовой арендной платы:  5 120 000,00 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  5 120 000,00 (Пять миллионов сто двадцать тысяч) рублей 00 коп. (100%).  "Шаг аукциона":  153 600,00 (Сто пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 коп. (3%).  Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-центр", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "многоквартирная застройка". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, находящиеся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 90 метров и 500 метров соответственно от вышеуказанного земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объектов 10 куб./час. Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год. Ориентировочная стоимость: к централизованной системе водоснабжения – 0,566 тыс.руб/куб.м в сут; к централизованной системе водоотведения – 0,493 тыс.руб/куб.м в сут.  2) В соответствии с информацией, предоставленной ПАО "МРСК Северо-Запада", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для заключения договора на осуществлении технологического присоединения и получения технических условий необходимо подать заявку с приложением пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.  3) В соответствии с информацией, предоставленной ОАО "ТГК-2" общая стоимость подключения объектов к теплоснабжению определяется как сумма произведения платы за подключение на единицу мощности, установленной Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 02 июля 2019 г. № 40-т/1 "Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" на территории муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-т/1" и общей тепловой нагрузки объекта, кроме того НДС по ставке, установленной НК РФ, и стоимости капиталовложений, установленной Постановлением Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 02 июля 2019 г. № 40-т/1 "Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО "ТГК-2" на территории муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в постановление агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 20 декабря 2018 года № 78-т/1".  4) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" Техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валявкина для размещения многоквартирной застройки существует в сеть ДЛК по ул.Валявкина.  5) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:023008:101. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе МУП от 14.11.2019 № 2031/04.  6) Градостроительный план № RU29301000-3605 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе города Архангельска по ул. Валявкина, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 05.11.2019 № 3878р. |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19.12.2019 № 4499р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"  Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 439  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона:  Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-568 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409). |
| 5. | Реквизиты счета для перечисления задатка лично заявителем:  расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 16 января 2020 года.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 20 января 2020 года, лот № \_\_\_\_\_\_, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| 6. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов. |
| 7. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 8. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |
| 9. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  23 декабря 2019 года в 09 час. 00 мин. (время московское) |
| 10. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  16 января 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 11. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  17 января 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  **20 января 2020 года,** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона. |
| 14. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |